Пошаговая инструкция

Алгоритм реализации инвестиционного проекта

От начала реализации инвестиционного проекта до его полного завершения, предприниматель проходит следующие процедуры:

Получение земельного участка

После того, как предприниматель презентовал свой проект, инициировал письмо на имя руководства области/района о намерениях реализации инвестиционного проекта, запускается процесс признания данного проекта инвестиционным, путем вынесения его на рассмотрение на Региональный координационный совет.

Далее в таблице представлены пошаговые мероприятия для получения государственного акта на земельный участок.

Задача	Ответственный	Сроки
Основание (протокол РКС, признание проекта инвестиционным)	УПИИР	1 месяц
Заявление	Инициатор	1 день
Земельная комиссия (оформляется протокольно)	Акимат города/района	5-30 дней
Земельный проект	Инициатор	7 дней
Постановление акима города, района	Акимат	5-30 дней

Получение Гос. акта на земельный участок (и его регистрация в ЦОНе)	ЦОН	7 дней

После инициатор приступает к разработке архитектурно планировочного задания, получив следующие документы:

Задача	**Ответственный**	**Сроки**
Получение тех условий на коммуникации	Субъекты естественной монополии	7 дней
Проведение дозиметрического контроля (параллельно получению технических условий)	Обл. СЭС	2 дня
Получение заключения санитарно-эпидемиологической службы (параллельно получению ТУ)	СЭС, отдел по защите прав потребителей.	15 дней
Архитектурно планировочное задание	Архитектура/ЦОН	7 дней

После чего переходит к разработке проектной документации, в среднем это занимает около 5 месяцев.

Задача	Ответственный	Сроки
Разработка эскизного проекта	Инвестор	15 дней
Прохождение градостроительного совета области	Обл. Архитектура	1 месяц
Утверждение эскизного проекта	Гор/районная Архитектура	15 дней
Разработка проектно сметной документации (ПСД)	Инвестор	10-60 дней
Прохождение Гос. экспертизы (в зависимости от проекта возможно прохождение частной экспертизы)	Гос. экспертиза/частная экспертиза	45 дней

После того, как вся проектная документация разработана и утверждена, инициатор получает уведомление о начале строительно-монтажных работ и приступает к ним.

Задача	Ответственный	Сроки
Получение уведомления о начале строительно монтажных работ	ГАСК	3 дня
Строительно-монтажные работы	Инициатор/ген. подрядчик	6-24 месяцев
Акт ввода (получение акта ввода в эксплуатацию)	Инициатор	